|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LOGO | | | | | | | **RAHOITUSTARJOUSPYYNTÖ LUOTTOLAITOKSELLE**  **Valtion täytetakaama takauslaina**  **(Asunto-osakeyhtiön perusparantamislaina)** | |
|  | | | | | | | | |
| **K****ohde** |  | | | | | | | |
| **Hakija** |  | | | | | | | |
| **Lainamäärä** |  | | | | | | | |
| **Muu rahoitus** |  | | | | | | | |
| **Laina-aika** |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **Pyydämme Teitä tekemään tarjouksenne seuraavin ehdoin:** | | | | | | | | |
| **Viitekorko-**  **vaihtoehdot** | 6 kk Euribor | | | |  |  | |  |
| 12 kk Euribor | | | |  |  | |  |
| 5 vuoden kiinteä korko  (laskentatapa 30 pv/360) | | | |  |  | |  |
| Muu | |  | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Lainan ehdot** | **Löytyvät seuraavista tuotekorteista Ympäristöministeriön verkkosivuilta:**  [**www.ymparisto.fi**](http://www.ymparisto.fi) **> asuminen > tietoja kunnille ja asuntojen tuottajille > asumisen tukimuotojen tuotekortit** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Vakuus valtion täytetakauksen lisäksi** kiinnitysvakuus kunnan omavelkainen takaus | | | | | | | | |
| **Koronmaksukausi** 6 kk | | | | | | | | |
| **Koronmaksuajankohta** korkojakson lopussa | | | | | | | | |
| **Korkoindikaatiopäivä** | |  | | | | | | |
| **Muut kulut** Jos lainan nostoon tai hoitoon liittyy muita kuluja, niiden määrät ja maksuajankohdat tulee eritellä tarjouksessa. | | | | | | | | |
| **Tarjouksen voimassaolo** | | | |  | | | | |
| **Tarjouksen viimeinen jättöpäivä** | | | |  | | | | |
| **Tarjous lähetetään osoitteeseen** | | | |  | | | | |
| **Lisätietoja antaa** | | | |  | | | | |
|  | | | |  | | | | |

Lomake ARA 75a Sivu 1/2

**Huomioon otettavia lain asettamia edellytyksiä asunto-osakeyhtiön perusparantamisen takauslainalle**

* Julkisen valvonnan alaisen luottolaitoksen tai kunnan antama lainasitoumus ARA 63/15. Takauslaina voi olla enintään 70 prosenttia ARAn hyväksymistä perusparannuskustannuksista.
* Maanvuokrasopimuksessa on oltava ehto, joka kieltää sopimuksen irtisanomisen asunto-osakeyhtiöiden perusparannuslainojen valtiontakauksesta annetun lain (941/2014) 10 §:n 1 momentin mukaisena enintään 20 vuoden takausaikana ja tämän jälkeisenä vähintään 5 vuoden aikana. Maanvuokraoikeus on voitava siirtää kolmannelle kiinteistön omistajaa kuulematta.
* Takauslainalla on oltava lainansaajan muita lainoja paremmalla etuoikeudella oleva kiinnitysvakuus tai muu turvaava vakuus. ARA voi erityisestä syystä päättää, että takauslainan kiinnitysvakuus on huonommalla etuoikeudella kuin muun lainan kiinnitysvakuus. Tämä edellyttää, että takauslainan ja sitä paremmalla etuoikeudella olevien lainojen ***yhteismäärä on enintään 50 prosenttia kohteen käyvästä arvosta***. Jos takauslainaa paremmalla etusijalla on muita velkoja, pitää takauslainan vakuudeksi saada ***lisäksi jälkipanttaus*** sitä paremmalla etusijalla oleviin lainoihin.

Lomake ARA 75a Sivu 2/2